

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-37360-IUP-5/2025**

Interni broj: 353-354/2025

Dana: 31.12.2025. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Vedranke i Pavla Kurkića ul. Dušana Tomaševića Ćirka bb, Prijepolje, a koji se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja, za izdavanje upotrebne dozvole za dograđeno potkrovlje na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u ulici Dušana Tomaševića Ćirka 45 u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje, na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021 i 62/2023 i 91/25), člana 43, 44, 46, 47 i 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ( „Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ( „Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), **d o n o s i**

## REŠENJE

### O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru Vedranki i Pavlu Kurkiću ul. Dušana Tomaševića Ćirka bb, Prijepolje, dozvoljava se upotreba i korišćenje dograđenog potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u ulici Dušana Tomaševića Ćirka 45 u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje (objekat broj 3), ukupne neto površine potkrovlja od 171,00 m<sup>2</sup> , ukupne bruto izgrađene površine potkrovlja od 218,00 m<sup>2</sup> , površine zemljišta pod objektom 227,00m<sup>2</sup> a koji se sastoji od sledećih posebnih delova u potkrovlju : dvoiposoban stan/poseban deo broj 10/ neto površine P=73,00m<sup>2</sup>; jednoiposoban stan /poseban deo broj 11/ neto površine P=41,00m<sup>2</sup>; dvosoban stan /poseban deo broj 12/ neto površine P=57,00m<sup>2</sup>, a po Rešenju o građevinskoj dozvoli broj 351-238/2012 od 23.07.2012.godine I Izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-37360-CPA-3/2023** od 29.05.2023.godine , izdatoj od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.3 u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Sl. glasnik RS", br. 27/2015 i 29/2016, 78/2019 i 6/2024), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

### Obrazloženje

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje ,preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor Vedranka i Pavle Kurkić ul. Dušana Tomaševića Ćirka bb, Prijepolje, a preko svog punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja zahtevom za izdavanjem upotrebne dozvole za dograđeno potkrovlje na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u ulici Dušana Tomaševića Ćirka 45 u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje (kategorija objekta B, klasifikaciona oznaka 112221).

Za predmetni objekat od strane ovog organa izdata je građevinska dozvola broj 351-238/2012 od 23.07.2012.godine I Izmjena rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-37360-CPA-3/2023** od 29.05.2023.godine kao I Potvrda o prijemu izjave o završetku objekta u konstruktivnom smislu. Građevinska inspekcija izdala je Obaveštenja u kojima navodi da su predmetni radovi izvedeni po građevinskoj dozvoli.

Prema članu 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS i uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

- 1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskeim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljana u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;

11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Glavna sveska Projekta izvedenog objekta za dogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje , potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta : Mersudin Delendžić dipl.inž.građ. Broj licence: 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 03-11/25 od 24.11.2025. godine sa pojedinim delovima tehničke dokumentacije:

- Projekat arhitekture: Agencija za projektovanje i inženjering FAD-PROJEKT Prijepolje , Odgovorni projektant : Mersudin Delendžić, d.i.g., Broj licence: 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije br: 03-11/25 od 24.11.2025. godine.

-Odluka kojom se vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova za dogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje poverava komisiji ARHI DOM PROJEKT PRIBOJ od 24.11.2025. godine;

- Odluka o imenovanju komisije za tehnički pregled izvedenih radova za dogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje koji se nalazi u Prijepolju ulica: Dušana Tomaševića Ćirka 45 u Prijepolju čiji je investitor: Vedranka i Pavle Kurkić iz Prijepolja od strane ARHI DOM PROJEKT PRIBOJ, formirana je Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. Ekrem Hodžić d.i.a. .... predsednik i član,

2. Zoran Malešić d.i.e. .... član,

- Zapisnik komisije o tehničkom pregledu za dogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje / Investitori Vedranka I Pavle Kurkić poverili su vršenje tehničkog pregleda dogradnje potkrovlja na stambenoj zgradi u ulici Dušana Tomaševića Ćirka br.45 u Prijepolju, (objekat broj 3), spratnosti Po+Pr+2+Pk, na kat.parc. br. 1438/10 KO Prijepolje agenciji za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT. Na osnovu odluke o vršenju tehničkog pregleda, formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova na dogradnji potkrovlja na stambenoj zgradi u ulici Dušana Tomaševića Ćirka br.45 u Prijepolju, (objekat broj 3), spratnosti Po+Pr+2+Pk, na kat.parc. br. 1438/10 KO Prijepolje prema rešenju opštinske uprave Prijepolje broj 351-238/2012 od 23.07.2012. godine i izmeni rešenja broj **ROP-PRP-37360-CPA-3/2023** od 29.05.2023. godine.

- Komisija za tehnički pregled u napred navedenom sastavu na objektu - dogradnja potkrovlja na stambenoj zgradi spratnosti Po+Pr+2+Pk u Prijepolju, na k.p. br.1438/10 KO Prijepolje **POTVRĐUJE:**

1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i projektom za izvođenje;

2) nije vršen probni rad za predmetni objekat;

3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled;

4) da je objekat podoban za upotrebu. Na osnovu svega prethodno navedenog Komisija za tehnički pregled **PREDLAŽE**:

Da opštinska uprava, odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove, Prijepolje, investitoru izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za dogradnju potkrovlja na stambenoj zgradi u ulici Dušana Tomaševića Ćirka br.45 u Prijepolju, (objekat broj 3), spratnosti Po+Pr+2+Pk, na kat.parc. br. 1438/10 KO Prijepolje (ranije 1438/1 i 1438/6), ukupne neto površine potkrovlja P=171,00m<sup>2</sup>, ukupne bruto izgrađene površine potkrovlja P=218,00m<sup>2</sup>, površine zemljišta pod objektom 227,00m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sledećih posebnih delova u potkrovlju: dvoiposoban stan /poseban deo broj 10/ neto površine P=73,00m<sup>2</sup>; jednoiposoban stan /poseban deo broj 11/ neto površine P=41,00m<sup>2</sup>; dvosoban stan /poseban deo broj 12/ neto površine P=57,00m<sup>2</sup>, obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

-Građevinska dozvola broj 351-238/2012 od 23.07.2012.godine izdata od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje , Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Izmena rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-PRP-37360-CPA-3/2023** od 29.05.2023.godine, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove;

-Elaborat geodetskih radova – podzemne instalacije – upis podzemne vodovodne, fekalne kanalizacije i elektroenergetske mreže KO Prijepolje , k.p. br. 1438/10 , Opština Prijepolje broj: 956-307-31431/2025 od 24.11.2025.godine, izrađen od strane geodetskog biroa GEO MONTING 033 Prijepolje;

-Izvod iz baze katastra nepokretnosti od 22.12.2025.godine;

-Ovlašćenje kojim Vedranka i Pavle Kurkić ul. Dušana Tomaševića Ćirka bb, Prijepolje, ovlašćuju Delendžić Mersudina iz Prijepolja, da u njegovo ime može podneti dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole;

-Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba ;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju ;

-Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda-Odeljenje za kat.infrastrukture Užice broj 956-03-307-4190/2025 od 29.12.2025. godine o pregledu elaborata i utvrđeno je da je elaborat geodetskih radova sprovodiv;

- Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda kojim se potvrđuje da je uvidom u bazu podataka Adresnog registra Republičkog geodetskog zavoda utvrđen kućni broj;

-Dokument o kretanju otpada broj 56 od 30.04.2024.godine izdat od JKP „Usluga“ Priboj;

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ( „Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP "LIM"Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, "ElektroSrbija"d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru Vedranki i Pavlu Kurkiću ul. Dušana Tomaševića Ćirka bb, Prijepolje, preko punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja, Građevinskoj inspekciji, JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, Elektrodistribucija Užice, pogon Prijepolje.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

**NAČELNIK**

Miodrag Ćubić dipl.pravnik